

**ДОГОВОР**  
**о передаче прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного**  
**назначения №3700003760 от 13.04.2010г.**

Краснодарский край, город-курорт Анапа

24 апреля 2015 года

Гр. РФ **Носко Данил Петрович**, 29.06.1975 г.р., место рождения: ст. Баклановская Дубовского р-на Ростовской обл.; пол: мужской; паспорт 03 00 № 425619 выдан 04.01.2001г. УВД Центрального округа г. Краснодара, код подразделения 232-005; зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Горького, д. 137, кв. 19, именуемый в дальнейшем **«Правопредшественник»**, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Фройда-С»**, ИНН 2301074507, КПП 230101001, ОГРН 1102301001560, юридический адрес: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 288 «б», в лице директора **Симонян Амаяка Григорьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Правопреемник»**, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 Гражданского Кодекса РФ, ст. 22 Земельного Кодекса РФ, настоящим **Правопредшественник**, передает, а **Правопреемник** принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения №3700003760 от 13.04.2010г., в отношении земельного участка общей площадью **50 001 кв.м.**, категория земли – земли населенных пунктов расположенного по адресу: **Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Таманская, 121**, в квартале 23:37:0101054 с кадастровым номером 23:37:0101054:103, с видом разрешенного использования *для многофункциональной комплексной застройки*.

2. Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения №3700003760 от 13.04.2010г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.05.2010г. номер регистрации 23-23-26/062/2010-134.

3. Настоящим **Правопредшественник** заявляет и гарантирует, что:

- является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;

- передаваемые права ранее им никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами других лиц;

- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов других лиц и не противоречит каким-либо обязательствам **Правопредшественника**.

- все разрешения, согласия и согласования, требуемые для передачи прав и обязанностей по Договору аренды должным образом получены и являются действительными на момент заключения настоящего Договора;

- все права и обязанности по Договору аренды исполнялись надлежащим образом;

- какие-либо основания для досрочного расторжения Договора аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют.

4. Вместе с передачей прав и обязанностей по Договору аренды **Правопредшественник** передает **Правопреемнику** оригинал Договора аренды, все иные документы, подтверждающие права **Правопредшественника** по Договору аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору аренды.

5. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права аренды.

7. Земельный участок, указанный в п. 1. настоящего договора, может быть передан правопреемником в субаренду третьим лицам.

8. Настоящий Договор заключен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города-курорта Анапа и Анапскому отделу Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

##### Правопредшественник

**Носко Данил Петрович**

паспорт 03 00 № 425619 выдан  
04.01.2001г. УВД Центрального округа г.  
Краснодара, код подразделения 232-005;  
зарегистрированный по адресу: г.  
Краснодар, ул. Горького, д. 137, кв. 19

##### Правопреемник

**ООО «Фройда-С»**

ИНН 2301074507, КПП 230101001,  
ОГРН 1102301001560,  
юридический адрес: Краснодарский  
край, г-к. Анапа, ул. Шевченко, 288 б



Носко Д.П.



Симонян А.Г.



Прошито и пронумеровано «24» 04 2015 г.

всего 2 листов

Директор ООО «Фройда-С»

А.Г. Симонян



Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

№ 23

Исполнено государственная регистрация Договора

07.05.2015

Дата регистрации

№ 23-23/026-23/028/600/2015-4383

Регистратор

Кривуля И.И.

