

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности
начальника управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
Л.Н.Черниченко



ДОГОВОР
о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного
назначения № 37000003760 от 13.04.2010г

Краснодарский край, город-курорт Анапа

«13» апреля 2010г

Общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная коммуникационная компания» в лице Старверова Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности №31 от 08.04.2010г., именуемое в дальнейшем «Правопредшественник», с одной стороны, и

Гражданин Носко Данил Петрович, 29.06.1975 года рождения, паспорт 03 00 425619, выдан 04.01.2001г УВД Центрального округа г.Краснодара, проживающий по адресу: г.Краснодар, ул. Горького, д.137, кв.19, именуемый в дальнейшем «Правопреемник», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. В соответствии со статьями 11.8, 22 Земельного Кодекса РФ, статьей 22.2 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23.03.2010 №452 «О разделе земельного участка, расположенного по адресу: г.Анапа, ул. Ленина/Таманская, 150/101, с кадастровым номером 23:37:0101054:99», ООО «Южная строительная коммуникационная компания» передает, а Носко Д.П. принимает все права Арендатора по Договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от «13» апреля 2010г № 37000003760 (далее Договор) в отношении земельного участка площадью 50001 кв.м., расположенного по адресу: г.Анапа, ул. Таманская, 121, с кадастровым номером 23:37:0101054:103, предоставленного для многофункциональной комплексной застройки, сроком до 11.03.2034 года.

2. Вместе с правами Арендатора по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от «13» апреля 2010г № 37000003760 (далее Договор) в отношении земельного участка площадью 50001 кв.м., расположенного по адресу: г.Анапа, ул. Таманская, 121, с

кадастровым номером 23:37:0101054:103, предоставленного для многофункциональной комплексной застройки, сроком до 11.03.2034 года, к Правопреемнику переходят указанные в пунктах 4.2.1, 4.2.3 – 4.2.17, 4.2.19-4.2.24 договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3700003760 от «13» апреля 2010г обязанности.

2.1. В отношении обязанностей Арендатора, указанных в пунктах 4.2.2 и 4.2.18 договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3700003760 от «13» апреля 2010г к Правопреемнику переходят предусмотренные в соответствии с подпунктами 6-8 пункта 3 ст. 38.2 ЗК РФ и протоколом №136 от 26.01.2009г об определении условий проведения торгов обязательные требования, а именно:

- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 9 месяцев;

- максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние и внутриплощадочные), подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, а также условия такой передачи: сроки обустройства территории теплоэнергетическими мощностями и водоснабжением – до 01.01.2014г. Условия передачи объектов – с момента приемки сетей в эксплуатацию;

- максимальные сроки осуществления строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: до 01.01.2015г.

3. Настоящим Правопреемник заявляет и гарантирует, что:

- является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;

- переводимые права ранее им никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами других лиц;

- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов других лиц и не противоречит каким-либо обязательствам;

- все разрешения, согласия и согласования, требуемые для передачи прав и обязанностей по Договору аренды должным образом получены и являются действительными на момент заключения настоящего Договора.

4. Вместе с передачей прав и обязанностей по Договору аренды Правопреемник передает оригинал Договора аренды, все иные документы, подтверждающие права Правопреемника по Договору аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору аренды.

5. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода прав аренды.

7. Настоящий Договор заключен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и регистрирующему органу.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Правопредшественник

ООО «Южная строительная коммуни-
кационная компания»

ИНН 2312014637 КПП 230750001;

БИК 040349602; №/с 301018101000000

00602; № 4070281023000000 №08

в Краснодарском отделении
№619 г. Краснодар

Сиссифер - Староверов =



Правопреемник

Носко Данил Петрович

паспорт 03 00 425619

выдан 04.01.2001 года

УВД Центрального округа

г.Краснодара

проживает: г.Краснодар, ул. Горького,

д.137, кв.19

Носко Д.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 Номер регистрационного округа 23
 Произведен государственная регистрация

Сделки

Дата регистрации 02.08.2019
 Номер регистрации 23-23-26/2019-001/2019-001
 Регистратор

[Handwritten signature]



Пронумеровано,
 прошито, скреплено
 по-письмо и печатью
 на 3 *[Handwritten]*
[Handwritten signature]